



БҮІРҮҚ

2025 жылғы 4 қараша № 121-тсз

ПРИКАЗ



«Коммуналшы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының жылу энергиясын өндіру, беру, тарату және өткізу қызметіне 2026-2030 жылдарға тарифтердің шекті деңгейлерін және тарифтік сметаны бекіту туралы

Қазақстан Республикасының «Табиғи монополиялар туралы» 2018 жылғы 27 желтоқсандағы № 204-IV Заңының 8-бабының 10) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 19 қарашадағы № 90 бұйрығымен бекітілген Тарифтерді қалыптастыру қағидаларына сәйкес, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу комитеті төрағасының м.а. 2019 жылғы 15 тамыздағы № 1-НҚ бұйрығымен бекітілген, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу комитетінің Ақтөбе облысы бойынша департаменті туралы ережесінің 14-тармағының 9), 11) және 23) тармақшаларын және 19-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу комитетінің 2025 жылғы 23 қазандағы №32-05-11/1407--И тапсырмасын орындау мақсатында, «Коммуналшы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының өтінімі негізінде, **БҮЙЫРАМЫН:**

1. «Коммуналшы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының жылу энергиясын өндіру, беру, тарату және өткізу қызметіне 2026 жылдың 1 қаңтарынан бастап (ҚҚС-сыз):

1) 2026 жылға 1 Гкал үшін орташа тариф 6 296,25 теңге, оның ішінде 2026 жылдың 1 қаңтарынан 31 наурызы аралығында 1 Гкал үшін 5 286,03 теңге мөлшерінде, 2026 жылдың 1 сәуірінен бастап 31 желтоқсаны аралығында 1 Гкал үшін 6 974,29 теңге мөлшерінде;

2027 жылдың 1 қаңтарынан 31 желтоқсан аралығына 1 Гкал үшін 6 745,41 теңге мөлшерінде;

2028 жылдың 1 қаңтарынан 31 желтоқсан аралығына 1 Гкал үшін 7 223,53 теңге мөлшерінде;

2029 жылдың 1 қаңтарынан 31 желтоқсан аралығына 1 Гкал үшін 7 734,53 теңге мөлшерінде;

2030 жылдың 1 қаңтарынан 31 желтоқсан аралығына 1 Гкал үшін 8 285,76 теңге мөлшерінде.

- 2) осы бұйрықтың №1 қосымшасына сәйкес тарифтік сметасы;
- 3) осы бұйрықтың №2 қосымшасына сәйкес жылу энергиясын жалпы үйге ортақ есепке алу аспаптары болу немесе болмауына қарай тұтынушылар топтары бойынша сараланған тарифтер деңгейі;
- 4) осы бұйрықтың №3 қосымшасына сәйкес жылу энергиясын есепке алу аспаптары жоқ тұрғындар үшін орталықтандырылған жылуға төлемақы мөлшері бекітілсін.

2. «Коммуналшы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны:

- 1) тұтынушыларды заңмен орнатылған мерзімде тарифтердің шекті деңгейлері бекітілгені туралы хабардар етсін;
- 2) тарифтердің шекті деңгейі бекітілгені туралы тұтынушыларды хабардар еткендігі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу комитетінің Ақтөбе облысы бойынша департаментіне ұсынсын.

3. Табиғи монополиялар және бағаларды реттеу бөлімі осы бұйрықты «Коммуналшы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының назарына жеткізсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу комитетінің Ақтөбе облысы бойынша департаменті басшысының орынбасары Ж.А.Картымбетовке жүктелсін.

5. Осы бұйрық қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Департамент басшысы



Е. Дүйсен



ВУИРҮҚ

4 ноябрь 2025 года № 121-ОД

ПРИКАЗ



Об утверждении предельных уровней тарифов и тарифной сметы на услуги по производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергией государственного коммунального предприятия «Коммунальщик» на 2026-2030 годы

В соответствии с подпунктом 10) статьи 8 Закона Республики Казахстан от 27 декабря 2018 года № 204-IV «О естественных монополиях», Правилами формирования тарифов, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90, руководствуясь подпунктами 9), 11) и 23) пункта 14 и подпунктом 1) пункта 19 Положения о Департаменте Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Актыобинской области, утвержденного приказом и.о. Председателя Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15 августа 2019 года № 1-ОД, в целях исполнения поручения Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 октября 2025 года №32-05-11/1407--И, на основании заявки государственного коммунального предприятия «Коммунальщик»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на услуги по производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергией государственного коммунального предприятия «Коммунальщик» с вводом в действие с 1 января 2026 года (без НДС):

1) средний тариф на 2026 год в размере 6 296,25 тенге за 1 Гкал, в том числе предельный уровень тарифа с 1 января по 31 марта 2026 года в размере 5 286,03 тенге за 1 Гкал, с 1 апреля по 31 декабря 2026 года в размере 6 974,29 тенге за 1 Гкал;

предельный уровень тарифа с 1 января по 31 декабря 2027 года в размере 6 745,41 тенге за 1 Гкал;

предельный уровень тарифа с 1 января по 31 декабря 2028 года в размере 7 223,53 тенге за 1 Гкал;

предельный уровень тарифа с 1 января по 31 декабря 2029 года в размере 7 734,53 тенге за 1 Гкал;

пределный уровень тарифа с 1 января по 31 декабря 2030 года в размере 8 285,76 тенге за 1 Гкал.

- 2) тарифную смету согласно приложению №1 к настоящему приказу;
 - 3) дифференцированные уровни тарифов по группам потребителей, в зависимости от наличия или отсутствия общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно приложению №2 к настоящему приказу;
 - 4) размер платы за централизованное отопление для населения, не имеющих приборов учета тепловой энергии согласно приложению №3 к настоящему приказу.
2. Государственному коммунальному предприятию «Коммунальщик»:
 - 1) уведомить потребителей об утверждении предельных уровней тарифов в установленные законом сроки;
 - 2) информацию об уведомлении потребителей об утверждении предельных уровней тарифов представить в Департамент Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Актюбинской области.
 3. Отделу регулирования естественных монополий и цен довести настоящий приказ до сведения государственного коммунального предприятия «Коммунальщик».
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Актюбинской области Картымбетова Ж.А.
 5. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Руководитель Департамента



Е. Дүйсен

к приказу Департамента Комитета по
регулированию естественных монополий
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Актобинской области
от "14" ноября 2025 года № 111-ОД

Тарифная смета на услуги по производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергии
государственного коммунального предприятия "Коммунальщик"

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего за весь период реализации	Принято уполномоченным органом				
				1-ый (базовый) год реализации (2026 год)	2-ой год реализации (2027 год)	3-ий год реализации (2028 год)	4-ий год реализации (2029 год)	5-ый год реализации (2030 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Затраты на производство товаров и предоставление услуг, всего, в том числе	тыс.тенге	5 225 170,73	909 159,43	972 730,60	1 040 422,11	1 112 570,15	1 190 288,45
1	Материальные затраты, всего в том числе	тыс.тенге	3 066 218,94	553 731,37	582 950,24	612 094,35	642 704,59	674 738,39
1.1	сырье и материалы	тыс.тенге	198 725,13	35 824,52	37 794,87	39 684,61	41 668,84	43 752,28
1.2	Покупные изделия (вода)	тыс.тенге	796 150,60	144 502,25	151 213,53	158 770,79	166 714,86	174 949,17
1.3	Горюче-смазочные материалы	тыс.тенге	111 617,12	20 121,41	21 228,09	22 289,49	23 403,97	24 574,16
1.4	Топливо (газ)	тыс.тенге	1 087 027,52	195 960,32	206 738,14	217 075,04	227 928,79	239 325,23
1.5	Энергия	тыс.тенге	872 698,57	157 322,87	165 975,63	174 274,41	182 988,13	192 137,54
2	Расходы на оплату труда, всего, в том числе	тыс.тенге	2 088 673,85	342 119,51	376 331,47	413 964,61	455 361,07	500 897,18
2.1	Заработная плата производственного персонала	тыс.тенге	1 720 792,00	281 861,39	310 047,53	341 052,29	375 157,52	412 673,27
2.2	Социальный налог и социальные отчисления	тыс.тенге	333 466,01	54 620,89	60 082,98	66 091,28	72 700,41	79 970,45
2.3	ОСМС	тыс.тенге	34 415,84	5 637,23	6 200,95	6 821,05	7 503,15	8 253,47
3	Амортизация	тыс.тенге	56 123,43	10 756,89	10 756,89	11 536,55	11 536,55	11 536,55
	в т.ч. на Инвестиционну программу	тыс.тенге	56 123,43	10 756,89	10 756,89	11 536,55	11 536,55	11 536,55
4	Ремонт, всего, в том числе	тыс.тенге	3 887,30	700,77	739,31	776,28	815,09	855,85
4.1	Ремонт, не приводящий к росту стоимости основных средств	тыс.тенге	3 887,30	700,77	739,31	776,28	815,09	855,85
5	Прочие затраты, всего, в том числе	тыс.тенге	10 267,21	1 850,89	1 952,69	2 050,32	2 152,84	2 260,48
5.1	техобслуживание газопроводов	тыс.тенге	1 951,89	351,87	371,22	389,78	409,27	429,74
5.2	разработка ПДС	тыс.тенге	1 137,17	205,00	216,28	227,09	238,44	250,37
5.3	охрана труда и техника безопасности	тыс.тенге	7 178,15	1 294,02	1 365,19	1 433,45	1 505,12	1 580,38
II	Расходы периода, всего	тыс.тенге	710 046,43	120 718,98	130 616,77	141 129,90	152 566,93	165 013,86
6	Общие и административные расходы, всего, в том числе	тыс.тенге	710 046,43	120 718,98	130 616,77	141 129,90	152 566,93	165 013,86
6.1	заработная плата административного персонала	тыс.тенге	391 188,01	64 075,61	70 483,17	77 531,49	85 284,64	93 813,10
6.2	социальный налог	тыс.тенге	43 030,68	7 048,32	7 753,15	8 528,46	9 381,31	10 319,44
6.3	ОСМС	тыс.тенге	7 823,77	1 281,51	1 409,67	1 550,63	1 705,70	1 876,26
6.4	налоговые платежи всего, в том числе	тыс.тенге	82 861,93	14 937,66	15 759,23	16 547,20	17 374,56	18 243,28
6.4.1	налог на имущество	тыс.тенге	72 974,12	13 155,17	13 878,70	14 572,64	15 301,27	16 066,34
6.4.2	земельный налог	тыс.тенге	999,78	180,23	190,14	199,65	209,63	220,12
6.4.3	налог на транспорт	тыс.тенге	1 501,23	270,63	285,51	299,79	314,78	330,52
6.4.4	эмиссия в окружающую среду	тыс.тенге	7 386,81	1 331,63	1 404,87	1 475,12	1 548,87	1 626,31
6.5	Прочие затраты, всего, в том числе	тыс.тенге	185 142,03	33 375,87	35 211,54	36 972,12	38 820,73	40 761,76
6.5.1	услуги банка	тыс.тенге	2 384,46	429,85	453,49	476,17	499,97	524,97
6.5.2	услуги связи	тыс.тенге	1 253,11	225,90	238,32	250,24	262,75	275,89
6.5.3	периодическая печать	тыс.тенге	1 669,15	300,90	317,45	333,32	349,99	367,49
6.5.4	вывоз мусора	тыс.тенге	1 896,70	341,92	360,73	378,76	397,70	417,59
6.5.5	расходы на содержание и обслуж. тех.средств управления, вычисл.техн.	тыс.тенге	27 037,96	4 874,18	5 142,26	5 399,37	5 669,34	5 952,81
6.5.6	расходы на содержание легкового автотранспорта	тыс.тенге	5 029,35	906,65	956,52	1 004,34	1 054,56	1 107,29
6.5.7	канцелярские расходы	тыс.тенге	13 954,71	2 515,64	2 654,00	2 786,70	2 926,04	3 072,34
6.5.8	командировочные расходы	тыс.тенге	16 193,22	2 919,18	3 079,73	3 233,72	3 395,41	3 565,18
6.5.9	обязательное страхования работников	тыс.тенге	1 847,10	332,98	351,29	368,86	387,30	406,67
6.5.10	обязательное страхования транспорта	тыс.тенге	5 285,47	952,82	1 005,23	1 055,49	1 108,26	1 163,67
6.5.11	обязательное экологическое страхование	тыс.тенге	3 155,07	568,77	600,05	630,05	661,56	694,64
6.5.12	затраты по охране труда	тыс.тенге	6 203,97	1 118,40	1 179,91	1 238,91	1 300,85	1 365,90
6.5.13	программное обеспечение и обслуживание справочных информационных баз	тыс.тенге	300,44	54,16	57,14	60,00	63,00	66,15
6.5.14	почтовые расходы	тыс.тенге	4 892,73	882,02	930,53	977,06	1 025,91	1 077,21
6.5.15	обучение по курсу техники безопасности и охране труда	тыс.тенге	25 308,74	4 562,45	4 813,38	5 054,05	5 306,76	5 572,09
6.5.17	услуги по подготовке к пуску котельных (проверка газовых счетчиков, опломбирование, допуск котельных к работе)	тыс.тенге	51 523,67	9 288,26	9 799,11	10 289,07	10 803,52	11 343,70
6.5.18	пусконаладочные работы газового оборудования котельных	тыс.тенге	4 059,37	731,79	772,04	810,64	851,17	893,73
6.5.19	медосмотр	тыс.тенге	388,30	70,00	73,85	77,54	81,42	85,49
6.5.21	услуги по повышению квалификации	тыс.тенге	1 795,79	323,73	341,54	358,61	376,54	395,27
6.5.22	услуги по обслуживанию видеонаблюдения	тыс.тенге						

6.5.26	услуги по обслуж.пож.сигнализации.защита деревянных конструкций	тыс.тенге	5 190,39	935,68	987,14	1 036,50	1 088,32	1 142,74
6.5.28	услуги по проведению тех.экспертизы инвестиционной программы	тыс.тенге	644,31	116,15	122,54	128,67	135,10	141,85
III	Всего затрат на предоставление услуг	тыс.тенге	5 935 217,16	1 029 878,41	1 103 347,37	1 181 552,01	1 265 137,07	1 355 302,30
IV	Доход (РБА*СП)	тыс.тенге						
V	Регулируемая база задействованных активов (РБА)	тыс.тенге						
VI	Всего доходов	тыс.тенге	5 935 217,16	1 029 878,41	1 103 347,37	1 181 552,01	1 265 137,07	1 355 302,30
	Необоснованный доход	тыс.тенге	1 319,99	0,00	0,00	1 319,99	0,00	0,00
	Всего доходов за минусом небоснованного дохода	тыс.тенге	5 935 217,16	1 029 878,41	1 103 347,37	1 181 552,01	1 265 137,07	1 355 302,30
VII	Объемы предоставляемых услуг	тыс.Гкал	817,85	163,57	163,57	163,57	163,57	163,57
	Выработка тепла	тыс.Гкал	886,17	177,27	177,25	177,23	177,22	177,20
VIII	Нормативные технические потери	%	38,55	7,73	7,72	7,71	7,70	7,69
IX	Тариф (без налога на добавленную стоимость)	тенге/Гкал	68,32	13,70	13,68	13,66	13,65	13,63
	справочно		36 285,49	6 296,25	6 745,41	7 223,53	7 734,53	8 285,76
8	Среднесписочная численность персонала, в том числе	человек	620	124	124	124	124	124
8.1	Производственного персонала	человек	515	103	103	103	103	103
8.2	Административного персонала	человек	105	21	21	21	21	21
9	Среднемесячная заработная плата, всего, в том числе	тенге	283 868,28	232 484,55	255 733,00	281 306,30	309 436,93	340 380,63
9.1	Производственного персонала	тенге	278 445,31	228 043,20	250 847,52	275 932,27	303 525,50	333 878,05
9.2	Административного персонала	тенге	310 466,68	254 268,30	279 695,13	307 664,64	338 431,11	372 274,22

к приказу Департамента Комитета по регулированию
естественных монополий Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Актобинской области
от "17" ноября 2025 года № 41-ОД

Дифференцированные уровни тарифов по группам потребителей в зависимости от наличия или отсутствия общедомовых приборов учета тепловой энергии

№	Группы потребителей	Единица измерения	2026 год, в том числе			2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			2026 год	с 01.01.2026 - 31.03.2026	с 01.04.2026 - 31.12.2026				
1	Средний уровень тарифа, в т.ч.								
1.1	Средний тариф для населения	тенге/Гкал	6 296,25	5 286,03	6 974,29	6 745,11	7 223,53	7 734,53	8 285,76
1.1.1	для населения с общедомовыми приборами учета тепловой энергии	тенге/Гкал	5 699,50	4 785,02	5 542,14	5 360,01	5 740,19	6 146,26	6 584,29
1.1.2	для населения без общедомовых приборов учета тепловой энергии	тенге/Гкал	7 555,51	6 343,24	6 977,56	6 748,27	7 226,92	7 738,16	8 289,64
2.1	Средний тариф для прочих потребителей								
2.1.1	для прочих потребителей с общедомовыми приборами учета тепловой энергии	тенге/Гкал	5 702,27	4 787,35	6 765,07	6 542,76	7 006,82	7 502,49	8 037,19
2.1.2	для прочих потребителей без общедомовых приборов учета тепловой энергии	тенге/Гкал	8 185,13	6 871,84	9 066,58	8 768,64	9 390,59	10 054,89	10 771,49
3.1	Средний тариф для бюджетных организации								
3.1.1	для организаций, содержащихся за счет бюджетных средств с общедомовыми приборами учета тепловой энергии	тенге/Гкал	4 926,93	4 136,42	7 378,67	7 136,19	7 642,35	8 182,98	8 766,17
3.1.2	для организаций, содержащихся за счет бюджетных средств без общедомовых приборов учета тепловой энергии	тенге/Гкал	9 444,38	7 929,05	11 328,22	10 955,96	11 733,04	12 563,05	13 458,41

к приказу Департамента Комитета
по регулированию естественных монополий
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Актобинской области
от "12" ноября 2025 года
№ 11-ОД



Плата за центральное отопление для населения при отсутствии приборов учета тепловой энергии

№	Наименование показателя	Единица измерения	Норма потребления	2026 год, в том числе			2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
				2026 год	с 01.01.2026 - 31.03.2026	с 01.04.2026 - 31.12.2026				
1	Тариф для населения без ПУ	тенге/Гкал	-	7 555,51	6 343,24	6 977,56	6 748,27	7 226,92	7 738,16	8 289,64
1.1	Центральное отопление при отсутствии приборов учета тепловой энергии	тенге за м2	0,0256	193,42	162,39	178,63	172,76	185,01	198,10	212,21

№	
1	
1.1	

